

Contenido

Complemento de Arrendamiento en fideicomiso

1. Estándar del Complemento Arrendamiento en fideicomiso
2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original
3. Uso del Complemento Arrendamiento en fideicomiso
4. Control de Cambios

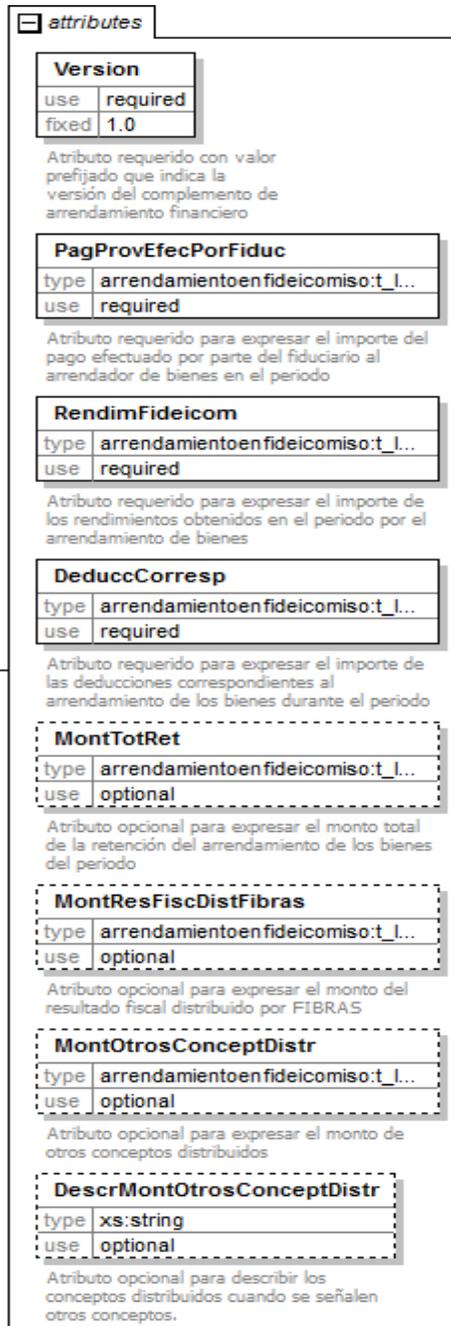
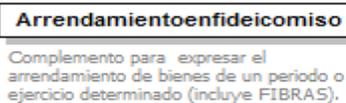
1. Estándar del Complemento Arrendamiento en fideicomiso

Estructura

Elementos

Elemento: Arrendamientoenfideicomiso

Diagrama



Descripción

Complemento para expresar el arrendamiento de bienes de un periodo o ejercicio determinado (incluye FIBRAS).

Atributos

Version	
Descripción	Atributo requerido con valor prefijado que indica la versión del complemento de arrendamiento financiero
Uso	requerido
Valor Prefijado	1.0
PagProvEfecPorFiduc	
Descripción	Atributo requerido para expresar el importe del pago efectuado por parte del fiduciario al arrendador de bienes en el periodo
Uso	requerido
Tipo Especial	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe
RendimFideicom	
Descripción	Atributo requerido para expresar el importe de los rendimientos obtenidos en el periodo por el arrendamiento de bienes
Uso	requerido
Tipo Especial	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe
DeducCorresp	
Descripción	Atributo requerido para expresar el importe de las deducciones correspondientes al arrendamiento de los bienes durante el periodo
Uso	requerido
Tipo Especial	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe
MontTotRet	
Descripción	Atributo opcional para expresar el monto total de la retención del arrendamiento de los bienes del periodo
Uso	opcional
Tipo Especial	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe
MontResFiscDistFibras	
Descripción	Atributo opcional para expresar el monto del resultado fiscal distribuido por FIBRAS
Uso	opcional
Tipo Especial	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe
MontOtrosConceptDistr	
Descripción	Atributo opcional para expresar el monto de otros conceptos distribuidos
Uso	opcional
Tipo Especial	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe
DescrMontOtrosConceptDistr	
Descripción	Atributo opcional para describir los conceptos distribuidos cuando se señalen otros conceptos.

Uso	opcional
Tipo Especial	xs:string

Tipos Complejos

Tipos Simples

Tipo Simple Global: t_Importe

Descripción

Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales

Definición

Tipo Base	xs:decimal
Posiciones Decimales	6
Espacio en Blanco	Colapsar

Código Fuente

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso"
xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
targetNamespace="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="Arrendamientoenfideicomiso">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Complemento para expresar el arrendamiento de bienes de un periodo o ejercicio determinado (incluye
FIBRAS).</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:attribute name="Version" use="required" fixed="1.0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido con valor prefijado que indica la versión del complemento de arrendamiento
financiero</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="PagProvEfecPorFiduc" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el importe del pago efectuado por parte del fiduciario al arrendador de bienes
en el periodo</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="RendimFideicom" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el importe de los rendimientos obtenidos en el periodo por el arrendamiento
de bienes </xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="DeduccCorresp" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el importe de las deducciones correspondientes al arrendamiento de los bienes
durante el periodo</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="MontTotRet" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el monto total de la retención del arrendamiento de los bienes del
periodo</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="MontResFiscDistFibras" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el monto del resultado fiscal distribuido por FIBRAS</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="MontOtrosConceptDistr" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el monto de otros conceptos distribuidos </xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

```

</xs:attribute>
<xs:attribute name="DescrMontOtrosConceptDistr" type="xs:string" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional para describir los conceptos distribuidos cuando se señalen otros
conceptos.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="t_Importe">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:decimal">
    <xs:fractionDigits value="6"/>
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>

```

2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original

Cadena Original

Se entiende como cadena original, a la secuencia de datos formada con la información contenida dentro del CFDI, establecida en el Anexo 20, rubro II.A “Estándar de comprobante fiscal digital a través de internet que ampara retenciones e información y pagos”. Siguiendo para ello las reglas y la secuencia aquí especificadas:

Reglas Generales:

1. Ninguno de los atributos que conforman al comprobante fiscal digital deberá contener el carácter | (“pipe”) debido a que este será utilizado como carácter de control en la formación de la cadena original.
2. La cadena original resultante del complemento será integrada a la cadena original del comprobante de acuerdo con lo especificado en el anexo 20 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.
3. Se expresará únicamente la información del dato sin expresar el atributo al que hace referencia. Esto es, si el atributo tipoOperación tiene el valor “monedero” solo se expresará |monedero| y nunca |tipoOperacion monedero|.
4. Cada dato individual se encontrará separado de su dato anterior, en caso de existir, mediante un carácter | (“pipe” sencillo).
5. Los espacios en blanco que se presenten dentro de la cadena original serán tratados de la siguiente manera:
 - a. Se deberán remplazar todos los tabuladores, retornos de carro y saltos de línea por espacios en blanco.
 - b. Acto seguido se elimina cualquier carácter en blanco al principio y al final de cada separador | (“pipe” sencillo).
 - c. Finalmente, toda secuencia de caracteres en blanco intermedias se sustituyen por un único carácter en blanco.
6. Los datos opcionales, cuando no existan, no aparecerán expresados en la cadena original y no tendrán delimitador alguno.
7. Toda la cadena de original se expresará en el formato de codificación UTF-8.

Secuencia de Formación

La secuencia de formación será siempre en el orden que se expresa a continuación, tomando en cuenta las reglas generales expresadas en el párrafo anterior.

a. Información del Nodo arrendamientoenfideicomiso:Arrendamientoenfideicomiso

1. Version
2. PagProvEfecPorFiduc
3. RendimFideicom
4. DeduccCorresp
5. MontTotRet
6. MontResFiscDistFibras
7. MontOtrosConceptDistr
8. DescrMontOtrosConceptDistr

3. Uso del Complemento Arrendamiento en fideicomiso

Para integrar el complemento tipo Arrendamiento en fideicomiso a un comprobante fiscal digital por internet, la estructura resultante deberá integrarse como un nodo hijo del nodo /Retenciones/Complemento. Adicionalmente a su inclusión, se deberá definir el namespace correspondiente dentro del nodo Retenciones, así como referenciar la ubicación pública del esquema xsd correspondiente.

Por ejemplo, asumiendo que el contribuyente requiere integrar el namespace correspondiente al presente estándar se deberá incluir la referencia al namespace aplicable (<http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso>) el cual se define mediante el esquema público definido en <http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso/arrendamientoenfideicomiso.xsd> y se vincularía de la siguiente forma:

```
<retenciones:Retenciones
...
xmlns:retenciones="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/2"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamien
toenfideicomiso"
xsi:schemaLocation="
    http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/2
    http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/2/retencionpago2.xsd
    http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso
    http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso/arrendamient
oenfideicomiso.xsd"
....
</retenciones:Retenciones>
```

La línea que especifica `xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"` indica que se está usando validación mediante el estándar de esquema XSD.

La línea que especifica `xmlns="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/2"` hace referencia al namespace de comprobantes.

La línea que especifica `xmlns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso"` hace referencia al namespace adicional del complemento aplicable para la expresión del complemento Arrendamiento en fideicomiso.

Finalmente la línea que especifica `xsi:schemaLocation` hace referencia a los dos namespaces usados, marcando adicionalmente la ubicación de los esquemas xsd que definen las especificaciones de cada namespace.

En caso de que se requiriera agregar otros namespaces adicionales, el mecanismo sería agregar una línea tipo xmlns definiendo el namespace y expresando nuevamente el namespace y ubicación de su definición dentro del atributo xsi:schemaLocation

Respecto de los nodos propios del estándar aplicable para el complemento Arrendamiento en fideicomiso, se deberá utilizar el prefijo "arrendamientoenfideicomiso", por ejemplo:

<Complemento>

<arrendamientoenfideicomiso:Arrendamientoenfideicomiso/>

</Complemento>

4. Control de Cambios

En la presente sección se detallan los cambios que se registran en las revisiones de este documento para una mejor identificación de los mismos.

Tabla de revisiones		
Revisión	Fecha	Descripción de la modificación
A	18/01/2022	Se modifica la línea que especifica el namespace para el Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos en su versión 2.0.